

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1748 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4378794** Datum vydání: **19.02.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 1748 m2 v okrajové části obce Smiřice, ul. Cukrovarská. Pozemek je v ÚZ veden jako Plochy smíšené obytné – komerční a lze případně rozdělit na 3 menší pozemky.

Tato funkční plocha je vymezena v území se smíšenou zástavbou obytnou, vybaveností, výrobou, službami, zelení i veřejnými prostranstvími, což nabízí variabilní možnosti využití (rodinné domy či menší developerský záměr).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení (rodinné domy)
- stavby ubytovacích zařízení
- domy s hospodářským zázemím
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání
- drobná výroba a služby

Podmínky prostorového uspořádání: regulativ maximálního zastavění 60 % (včetně zpevněných ploch), výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Inženýrské sítě – vodovod, plyn a elektřina na hranici pozemku, kanalizace cca 25 m. Pozemek je rovinatý a přístupný z veřejné komunikace.

Cena 7.500.000 Kč včetně právních služeb a provize RK.

Výhodou je umístění s výbornou dopravní dostupností včetně napojení na dálnici D11 směr Praha (Hradec Králové) i Jaroměř a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Více informací u makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4378794
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	3498
Plocha:	1748 m2
Plocha pozemku:	1748 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Andrea Králová****RK**

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz**PALACE REALITY**

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz