K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 17483 m2

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442560** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Louny















Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní soubor dvou navazujících stavebních pozemků o celkové výměře 17 483 m2 v Lubenci na Podbořansku. Parcely číslo 2959 a 2960 se nacházejí na malebném okraji obce v klidné a vyhledávané lokalitě mezi železniční tratí a Lubeneckým rybníkem, v oblasti známé jako Lubenecké kousky. Místo nabízí příjemný výhled na samotnou obec i na vodní hladinu přilehlého rybníka, což budoucím domům zajistí atraktivní a klidné okolí pro život.
Velkou předností této lokality je její výborná dopravní dostupnost díky těsné blízkosti dálnice D6, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení směrem na Prahu i Karlovy Vary. To výrazně zvyšuje atraktivitu místa pro budoucí obyvatele, kteří hledají klidné bydlení s rychlým dosahem metropole.
V platném územním plánu je tato plocha označena jako Z42 a je určena k zástavbě v rámci zóny BI.1 – plochy bydlení. Pro budoucí výstavbu rodinných domů jsou stanoveny jasné a komfortní podmínky. Budovy mohou mít maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, přičemž minimálně 40 % plochy musí tvořit zeleň.
Územní plán zároveň definuje minimální výměru pro nově vymezované stavební parcely v rozmezí od 700 do 1 500 m2, což garantuje zachování vzdušnosti celé budoucí čtvrti a dostatek soukromí pro jednotlivé rezidenty.
Vzhledem ke své velkorysé rozloze přesahující 1,7 hektaru představují pozemky vynikající příležitost pro developerský projekt nebo bezpečnou investici do budoucího rozvoje. Celý prostor je ideální pro rozdělení na několik samostatných stavebních parcel s potenciálem vytvořit ucelený, harmonický rezidenční komplex v těsném doteku s přírodou.
Samotný Lubenec disponuje kompletní občanskou vybaveností pro pohodlný rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, lékařské ordinace, obchody s potravinami i restaurace. Pro volnočasové aktivity a sportovní vyžití obyvatel je k dispozici multifunkční a dětské hřiště. Okolí obce je charakteristické rozsáhlými lesními masivy a přírodou Rakovnické pahorkatiny, která vybízí k turistice a rekreaci. Výhodou pro budoucí rezidenty je také blízkost železniční stanice a autobusových zastávek integrované dopravy, což zajišťuje skvělou obslužnost i bez automobilu.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442560
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	PS652026
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17483 m2
Plocha pozemku:	17483 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek
Tel:
+420 603 515 005
Email:
pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz