

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 17566 m2**

Cena za nemovitost:

56 788 250 K

íslo inzerátu (ID): 4320561 Datum vydání: 27.01.2026

Lokalita:

Praha-východ

Soubor 12-ti stavebních pozemků (Pouze jako celek) o celkové ploše 14 901m² s podílem na přírodních komunikacích připravený k zástavbě a výstavbě rodinných domů.

Kunice jsou vyhledávaná lokalita nedaleko Prahy s výbornou dostupností po D1 (15km), nebo vlakem ze Strančic.

Obec Kunice nabízí základní občanskou vybavenost

Obecní úřad

Mateřská a Základní škola

Restaurace

Obchod

Zámek Berchtold

Sportovní a zájmové spolky (fotbal, tenis, myslivci, zahrádkaři,.....)

Dopravní obslužnost zajišťují autobusy, nedaleká dálnice D1 a vlaková zastávka ve Strančicích – 2km.

Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Nejvyšším bodem obce je vrch Bartošky. Obec sestává z pěti částí, a to Dolní a Horní Lomnice, Kunice, Vidovice a Všešimy.

Parcely k výstavbě o celkové ploše 14.901 m² a k tomu odpovídající podíl na komunikacích a zeleni o celkové ploše 2 662m².

Jsou zde dva možné body pro napojení na sítě – kanalizace, voda, elektřina.

Majitelé 9 parcel v lokalitě, které nejsou součástí prodeje jsou připraveni aktivně se podílet na zástavbě lokality a vybudování komunikací.

Nabízená lokalita je funkčně napojena na stávající výstavbu a naplánována ve spolupráci s obcí.

Podmínky prostorového uspořádání Na plochách bydlení individuální (BI) lze jako objekty pro bydlení umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat i přístřešky a podkrovní. Podsklepení rodinných domů se nepoužije.

Zastřešení staveb bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o sklonu střechy 28 - 45 stupňů. Tento požadavek nemusí být uplatněn u doplňkových objektů - např. u garáží, skleníků, zastřešení bazénů, altánů apod. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné zastřešení odpovídá charakteru navazující (okolní) zástavby. Barva krytiny hlavních objektů bude odpovídat odstínu keramické pálené krytiny.

Podrobnosti rád doplním.

ID inzerátu ESO:	4320561
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	21.03.2025
ID zakázky v RK:	15106
Plocha:	17566 m ²
Plocha pozemku:	17566 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/