K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1768 m2

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4372529** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Prachatice















Prodej prostorného stavebního pozemku o výměře 1.768 m2, který je dle územního plánu určen k výstavbě jednoho až dvou rodinných domů.
Pozemek leží na okraji města při výjezdu směrem k hranicím s Německem, v místě, kde máte po ruce veškerý komfort menšího města a zároveň to máte jen pár minut do šumavské přírody.

Pozemek je velmi dobře přístupný přímo z hlavní komunikace, takže odpadá složité řešení příjezdové cesty. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí u pozemku – obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. To výrazně zjednodušuje přípravu stavby a snižuje budoucí náklady na vybudování přípojek. Územní plán umožňuje výstavbu jednoho až dvou rodinných domů, takže je pozemek vhodný jak pro jednu větší rodinnou vilu se zahradou, tak například pro dva kompaktnější domy – pro dvě generace, přátele nebo jako spojení vlastního bydlení a investice.

Lokalita nabízí praktické každodenní bydlení – v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti najdete obchody, služby, školu i lékaře. Zároveň ale zůstáváte „na dosah“ Šumavy: v okolí jsou turistické trasy, cyklostezky a v zimě běžecké stopy doslova u pozemku. Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klidné rodinné bydlení s aktivním životním stylem v přírodě, je tenhle pozemek velmi zajímavou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4372529
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43763
Plocha:	1768 m2
Plocha pozemku:	1768 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Kott
Tel:
+420 603 154 902
Email:
nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz