

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1782 m2

Cena za nemovitost:

**10 580 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4362104 Datum vydání: 12.05.2026

 Lokalita:  
**Semily**

 Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“  
 – Rokytnice nad Jizerou.

Nabízíme stavební pozemek s kompletním projektem rodinného penzionu „Chalet Emma“ v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou. Projekt je připraven ve stavu před vydáním stavebního povolení, což umožní rychlý start investice.

Základní informace o projektu:

- Rodinný penzion se 7 ubytovacími jednotkami a recepcí
- Podsklepená jednopodlažní budova s obytným podkrovím
- Jednotky mají vlastní sociální zařízení a kuchyň, na které přímo s přístupem na terasu nebo balkon
- Recepce, společenská místnost a úschovna sportovního vybavení
- Hlavní vstup z ulice, druhý vstup z podzemního podlaží na terasu

Charakteristika lokality:

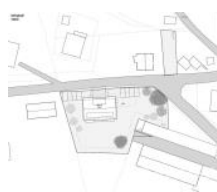
Pozemek se nachází v oblasti s rozvolněnou zástavbou – v okolí jsou rodinné domy, penziony a bytové domy. Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území. Přístup je z místní komunikace. Pozemek je součástí zastavitelného území města.

Stav připravenosti projektu:

- Projekt je ve stavu před vydáním stavebního povolení
- Připravená plánovací smlouva
- Demolice výměrně stávající stavby s nabytím právní moci
- Zajištění stanoviska dotčených orgánů
- Kompletní projektová dokumentace je k dispozici

Tento projekt představuje unikátní příležitost pro investory: stavební pozemek s připraveným projektem penzionu, včetně všech potřebných dokumentů, je ideální pro rychlou realizaci výstavby ubytovacího zařízení v prestižní horské lokalitě s celoroční turistickou atraktivitou.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362104          |
| Inzerát aktualizován: | 12.05.2026       |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2025       |
| ID zakázky v RK:      | 7264050          |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Plocha:               | 1782 m2          |
| Plocha pozemku:       | 1782 m2          |
| Sít :                 | Plyn             |
| Plyn:                 | Zaveden          |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: