

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1784 m2

Cena za nemovitost:

2 140 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4403825** Datum vydání: **12.05.2026**

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 1 784 m2 v klidné obytné zástavbě části Věřňovice (obec Dolní Lutyně), okres Karviná. Pozemky jsou rovinaté, nezastavěné a dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně jsou zařazeny v ploše bydlení s možností zastavění.

Předmětem prodeje jsou tyto pozemky, vše zapsáno na LV č. 575 pro k.ú. Věřňovice:

- p.č. 290/2 – ostatní plocha, 294 m2
- p.č. 290/9 – ostatní plocha, 221 m2
- p.č. 292/3 – zahrada, 796 m2
- p.č. 292/4 – zahrada, 383 m2
- p.č. 292/5 – zahrada, 16 m2
- p.č. 293/2 – zahrada, 74 m2

Pozemky se nacházejí v zavedené obytné lokalitě, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Příjezd a přístup je z veřejné uliční komunikace (ul. Hlavní), podél níž je vedena technická infrastruktura.

Inženýrské sítě nejsou na jednotlivé parcely dosud přivedeny – možnost napojení od uliční komunikace.

Dolní Lutyně je třetí největší obcí v ČR bez statutu města, leží východně od Bohumína a nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost do Bohumína, Ostravy, Karviné a Orlové.

Důležité informace: Prodej probíhá formou přímého prodeje z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSOS 40 INS 8201/2025) na základě pokynu zajištěného věřitele dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb. Většina omezení zapsaných na LV zaniká zpeněžením v rámci insolvenčního řízení. Na pozemcích p.č. 290/2 a 290/9 vázne věcné břemeno cesty pěší, vozové a hnaní dobytka ve prospěch parcel č. 296 a 297 (zřízené odstupní smlouvou ze dne 20. 6. 1950) – toto věcné břemeno zpeněžením nezaniká a kupující jej přebírá.

Pro bližší informace, prohlídku či zaslání podkladů (výpis z KN, znalecký posudek, katastrální mapa) nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403825
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	1756
Plocha:	1784 m2
Plocha pozemku:	1784 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Bendl**

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz