K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1785 m2

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408519** Datum vydání: **15.10.2026**

Lokalita:
Semily

Jsou místa, kam se jezdí na víkend. A jsou místa, odkud se vám nebude chtít odjíždět.

Právě takový je tento stavební pozemek o výměře 1 785 m2 ve Vysokém nad Jizerou, v klidném horském městě v Krkonoších.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům, horskou chalupu nebo druhý domov, oceníte především kombinaci soukromí, prostoru a výborné dostupnosti. Pozemek nabízí vzrostlé stromy, přírodní charakter a dostatek místa pro vytvoření zázemí, kam budete rádi utíkat před každodenním shonem.

Velkou výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Kanalizace se nachází přímo na pozemku, elektřina, vodovod a plyn na jeho hranici. Přístup je právně zajištěn věcným břemenem cesty a přejezdu.

Ve Vysokém nad Jizerou nemusíte dělat kompromisy mezi klidem a občanskou vybaveností. Centrum města s obchody, restauracemi, školou, zdravotním střediskem i dalšími službami je vzdálené přibližně 350 metrů. Vše potřebné tak máte na dosah, aniž byste přišli o atmosféru horského prostředí.

Lokalita nabízí celoroční využití. V zimě můžete vyrazit na lyže do ski areálu Šachty přímo ve městě, Harrachov je vzdálený přibližně 25 minut jízdy a Špindlerův Mlýn necelých 40 minut. V létě oceníte turistické trasy, cyklostezky, sportovní areály i nádherné výhledy do okolní krajiny.

Ať vyrážíte z Prahy, Liberce nebo Hradce Králové, za hodinu až dvě můžete být na místě, kde vás místo ruchu města čeká horský vzduch, klid a prostor jen pro vás.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu a umožňuje také rodinnou rekreaci. Zastavitelnost pozemku je 20% a koeficient zeleně minimálně 0,6 (60 % z celkové plochy pozemku). Přesnou dokumentaci k pozemku najdete na mém webu v sekci Na prodej.

Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit vlastní zázemí v Krkonoších pro sebe, svou rodinu i další generace, přijeďte se podívat do Vysoké. Rád vám pozemek osobně představím a pomohu i s možnostmi financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.ervindzekovic.cz/horsky-stavebni-pozemek-vysoke-nad-jizerou

ID inzerátu ESO:	4408519
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1785 m2
Plocha pozemku:	1785 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ervin Džekovič
Tel:
+420 736703283
Email:
ervin@dzekovic.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/