

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1801 m²**

Cena za nemovitost:

4 999 999 K

íslo inzerátu (ID): 4401194 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Staré Místo dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení ve Frýdecko-Místecku. A právě zde máte možnost získat krásnou, rovinnou a nadstandardně velkou parcelu o výměře 1 601 m². Pozemky této velikosti se zde objevují jen výjimečně, což z této nabídky dělá skutečnou příležitost.

Parcela leží v klidné ulici Pod Hrádkami, obklopená novější zástavbou rodinných domů. Jižní stranu kryje vzrostlá zelesněná sousední zahrada, což vytváří příjemné soukromí. Přístup je řešen vlastní podílovou cestou ze severu, která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou umístěny na zátku křižující jízdové cesty, elektrická je přímo u pozemku – vše připravené k napojení.

Velkým benefitem je výborná občanská vybavenost. Škola i školka jsou přibližně 1 km od domu a zastávky MHD jsou pár minut chůze. Děti se tak mohou dopravovat bezpečně a samostatně, což je pro rodiny velká výhoda.

Okolí nabízí krásnou přírodu a mnoho sportovních možností. Ulice Pod Hrádkami vede přímo po cyklotrase směrem k vodní nádrži Baška (1,4 km). Z domu můžete vyrazit na kolo, běh, procházku nebo do Beskyd, kam jste autem přibližně za 15 minut. V zimě oceníte i blízký kopec Hrádky vhodný k sáňkovaní.

Dopravní dostupnost je další silnou stránkou této lokality. Dálnice D56 je přibližně 700 m od pozemku, samotná ulice je však díky poloze a okolní zástavbě velmi klidná. Do centra Frýdku-Místku dojedete autem do 5 minut, do Ostravy zhruba za 20 minut.

Tahle parcela není „běžná zahrada“. Díky své velikosti umožňuje velkorysý vzhled domu i zahrady, případně koupací jezírko. Pokud hledáte jen jednu velkou a soukromou parcelu pro rodinný dům, tato lokalita pro to poskytuje ideální podmínky.

Pro vážné zájemce je k dispozici architektonická studie domu navrženého přímo pro tento pozemek.

Shrnutí:

Na prodej pozemek par. . 7035/1 a 7035/9 , KÚ: Staré Místo u Frýdku Místku.

? pozemek 1 801 m²

? územní plán: BU – Bydlení všeobecné

? zastavitelnost 25 %, max. 2 NP + obytné podkrovní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4401194
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	1801 m2
Plocha pozemku:	1801 m2