

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1802 m2

Cena za nemovitost:

2 090 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4352546** Datum vydání: **16.11.2025**

Lokalita:

Znojmo

Hledáte pozemek s potenciálem? V obci Tvořihráz u Znojma nabízíme stavební pozemek o výměře 1.830 m² s rodinným domem k rekonstrukci či nové výstavbě. Velkou předností je možnost vybudovat druhý dům v horní části pozemku, kde jsou již přivedeny inženýrské sítě. Klidná lokalita, dostatek soukromí a zajímavý investiční potenciál.

Jako vybraný zástupce majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.830 m² s rodinným domem určeným k rekonstrukci v obci Tvořihráz, okres Znojmo. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici do budoucna.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Na pozemku se nachází rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, případně k demolici a následné nové výstavbě.
- Možnost výstavby druhého domu v horní části pozemku, kde jsou již přivedeny inženýrské sítě (elektřina).
- Pozemek má příjemný obdélníkový tvar a je mírně svažité, což nabízí variabilní možnosti využití.

Lokalita a okolí:

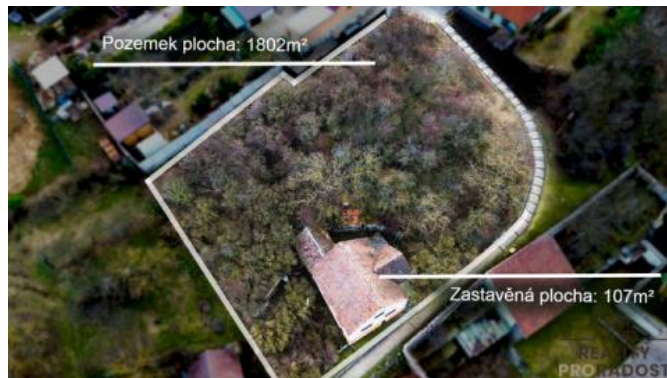
Tvořihráz je menší, klidná obec s dobrou dostupností do Znojma (cca 15 minut jízdy). Obec je obklopena přírodou a vinicemi, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Díky poloze na okraji obce poskytuje pozemek dostatek soukromí i výhled do okolní krajiny.

Investiční potenciál:

Kombinace stávající stavby s možností nové výstavby přináší této nabídce výrazný investiční potenciál. Využití pozemku pro dva rodinné domy umožňuje propojit bydlení více generací, nebo část využít jako samostatnou investici k prodeji či pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4352546
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	27408
Plocha:	1802 m2
Plocha pozemku:	1802 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Trčka**

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz