

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1816 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411757 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:

**P íbram**

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 816 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Bohutín, nedaleko obce Vysoká u P íbram, v oblíbené rezidenční lokalitě Rusalka.

Jednou z nejvýhodnějších výhod tohoto pozemku je umístění na samotném okraji zástavby. Pozemek sousedí s lesem a okolní přírodou, díky čemuž nabízí dostatek soukromí, klid a příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu doslova za zahradou, ale zároveň nechcete ztratit výbornou dostupnost do města, právě jste ho našli.

Díky své velkorysé výměře 1 816 m<sup>2</sup> poskytuje pozemek dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro prostornou zahradu, bazén, pergolu i další zázemí podle vašich představ.

Na pozemku je již vybudována elektrická přípojka. Zásobování vodou lze řešit napojením na vodovod, případně vybudováním vlastní studny. Odpadní vody je potřeba řešit domovní čistírnou odpadních vod.

Lokalita Rusalka patří mezi vyhledávaná místa pro bydlení díky spojení klidného venkovského prostředí s výbornou dostupností. Do centra P íbrami se dostanete během několika minut jízdy autem, stejně snadno se napojíte na silnici D4 směrem na Prahu. V bezprostředním okolí se nachází krásná příroda Brd i známé okolí Vysoké u P íbram, které je spojeno se skladatelem Antonínem Dvořákem a jeho operou Rusalka.

Pokud hledáte místo pro stavbu výsňového rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem prostoru a zároveň skvělou dostupností obecní vybavenosti, tento pozemek rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411757
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	442689
Plocha:	1816 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1816 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Kofro**

Tel:

**+420606168697**

Email:

**vaclav.kofron@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-  
power**