

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 18188 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4397470 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 17 927 m² a 261 m², situovaný na okraji obce Zdíkov, v krásném prostředí Šumavy. Dle platného územního plánu je tato plocha určena k výstavbě rodinných domů, což z ní činí mimo jiné zajímavou investicí pro developery, investory i zájemce, kteří hledají prostor pro budoucí rezidenční projekt v lokalitě s vysokým potenciálem.

Jedná se o území, které nabízí velmi zajímavé možnosti dalšího rozvoje. Pro danou lokalitu již byla městem zpracována územní studie, která představuje důležitý podklad pro budoucí plánování a realizaci výstavby. Tato skutečnost může budoucímu investorovi výrazně usnadnit orientaci v možnostech využití území a navazující přípravě celého záměru.

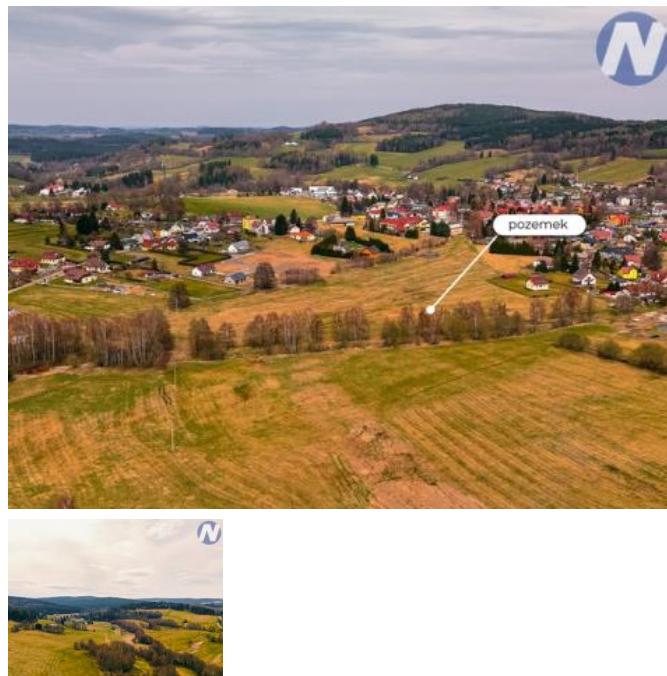
Velkou předností nabízených parcel je také jejich dopravní dostupnost. Pozemek navazuje na komunikaci, ze které je zajištěn pohodlný přístup. Dalším významným benefitem je technická infrastruktura v dosahu — obecní vodovod, kanalizace i elektrická síť se nacházejí přímo v přilehlé komunikaci. To je z pohledu budoucí výstavby velmi důležitý faktor, který může výrazně ovlivnit ekonomiku i realizovatelnost celého projektu.

Zdíkov patří mezi vyhledávané šumavské lokality, a to zejména díky jedinečnému spojení klidného bydlení, krásné okolní přírody a dobré dostupnosti základní občanské vybavenosti. Místo nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, rekreaci i dlouhodobé investiční záměry. Okolní krajina Šumavy dodává celé lokalitě mimo jiné kouzlo a zároveň zajišťuje vysokou atraktivitu pro budoucí zájemce o bydlení.

Nabízený pozemek tak představuje výjimečnou příležitost pro vznik nové rezidenční lokality v obci, která má stabilní hodnotu a do budoucna velmi dobrý rozvojový potenciál. Díky kombinaci vhodného územního určení, zpracované územní studie, dostupných inženýrských sítí a atraktivního umístění jde o nabídku, která může oslovit široké spektrum investorů i developerů hledajících smysluplný projekt v oblíbené šumavské oblasti.

V případě zájmu o bližší informace, podklady k územní studii nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397470 |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 17.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 44013 |
| Plocha: | 18188 m ² |
| Plocha pozemku: | 18188 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz