

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1821 m2**

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404925 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města, ale zároveň s dostatkem prostoru a soukromí? Právě pro vás může být tato nabídka ideální příležitostí.

V obci Žireč, jen pár minut od Dvora Králové nad Labem, nabízíme stavební pozemek o výměře 872 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná venkovská. Součástí prodeje je zároveň navazující zahrada o výměře 949 m<sup>2</sup>, díky které získává celý pozemek příjemný prostor, soukromí a širší možnosti budoucího využití. Sítí je k dispozici na sousedním pozemku.

Pozemek je vhodný například pro:

- výstavbu rodinného domu
- vícegenerační bydlení
- spojení bydlení a podnikání

Velkou výhodou je umístění na okraji obce, které nabízí klidnější bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do okolních měst.

Hlavní benefity:

- stavební část 872 m<sup>2</sup>
- navazující zahrada 949 m<sup>2</sup>
- ověřeno v územním plánu obce
- plocha „smíšená obytná venkovská“
- klidná lokalita na okraji obce
- dostatek prostoru a soukromí
- dobrá dostupnost do větších měst
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Dopravní dostupnost:

- Dvůr Králové nad Labem – cca 5 minut
- Jaroměř / nájezd na D11 – cca 15 minut
- Hradec Králové – cca 30 minut

V okolí naleznete občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportovní i volnočasové vyžití. Lokalita zároveň nabízí blízkost přírody, cyklostezek i možností pro relaxaci.

Pokud hledáte místo, kde si můžete postavit bydlení podle vlastních představ a zároveň mít dostatek prostoru okolo sebe, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4404925
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	31438
Plocha:	1821 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1821 m <sup>2</sup>