K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1825 m2

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431644** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Kroměříž

ID: 02951
Jan Biernát & Explicit reality vám nabízí krásný rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 825 m2 v obci Roštění.

Pozemek vás zaujme výjimečnou atmosférou, soukromím a nádherným výhledem na Hostýnské vrchy. Přestože se nachází v obydlené části obce, po vstupu na pozemek vás překvapí absolutní klid a pocit soukromí. Při výstavbě patrového rodinného domu se otevře úchvatný výhled do okolní krajiny, především na Hostýnské vrchy. Tento jedinečný panoramatický výhled dodává pozemku mimořádný charakter a vytváří dokonalé místo pro bydlení s krásným výhledem a příjemnou atmosférou.

Pozemek je dle územního plánu určen k bydlení, takže se můžete bez zbytečných odkladů pustit do realizace svého vysněného domova.

Pozemek je kompletně oplocený a na jeho konci navazuje pole, které není dle územního plánu určeno k budoucí výstavbě rodinných domů. To je významnou výhodou pro dlouhodobé zachování klidu, soukromí a volného výhledu – za vaším domem tak nevznikne další zástavba.

Na pozemku se nachází velmi zachovalá sezónní chatka, která může sloužit jako příjemné zázemí pro odpočinek nebo během budoucí výstavby. Velkou předností je také vzrostlá zahrada plná ovocných stromů, vinné révy a další zeleně, která místu dodává jedinečný charakter.

Lokalita nabízí také výbornou dopravní dostupnost. Město Holešov je vzdálené přibližně 5 km a nájezd na dálnici D1 je zhruba 6 km. Díky tomu máte pohodlné spojení směrem na Zlín, Brno, Prahu i Ostravu.

Inženýrské sítě:
- obecní vodovod přímo na pozemku
- kanalizace, elektřina a plyn v komunikaci před pozemkem

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro rodinné bydlení v klidném prostředí, obklopeném zelení a s krásnými výhledy.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rád vám pozemek osobně představím.

Jan Biernát & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4431644
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Plocha:	1825 m2
Plocha pozemku:	1825 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz