

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1845 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393784 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1845 m<sup>2</sup>, vhodný pro výstavbu rodinného domu i reprezentativní vily. Nachází se v žádané lokalitě Dolní Heršpice, pouhých pět minut jízdy od centra Brna, v klidné části s výbornou dostupností MHD. Zastávka Moravanské lány (tramvaj č. 2) je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení s městem.

Pozemek má uliční šířku přibližně 23 metrů a délku okolo 80 metrů. Je rovinný, částečně oplocený, upravený a vyčištěný, bez náletových dřevin, připravený k okamžitému využití. Dle platného územního plánu se nachází v zóně určitého bydlení. Svými parametry je vhodný jak pro standardní rodinný dům, tak pro větší i vícegenerační bydlení. Zároveň může být zajímavou investicí při příležitosti.

Inženýrské sítě: na pozemku je obecní vodovod včetně vodovodních šachty, v blízkosti komunikace pak elektřina (240/400 V), dešňová kanalizace a plyn.

Dolní Heršpice nabízí velmi dobrou dopravní obsluhu i kompletní občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti. Lokalita umožňuje rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 a v blízkosti se nachází obchodní centra Futurum, Olympia a Avion. V okolí je dostupná mateřská i základní škola, obchody, pošta, služby, sportoviště, restaurace i zdravotní péče.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4393784
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
Plocha:	1845 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1845 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Urbánek**

Tel:

**+420 737 908 347**

Email:

**urbanek@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**