

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 18492 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4378907 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v osadě Hlinov, skrytý v tém nedotčené krajinné Novohradských hor, kde se rozprostírají rozlehlé lesy, sluncem zalité louky, šumící potoky a spletité stezky vedoucí k malebným vesničkám. Celková plocha 18.492 m² sestává z více propojených parcel tvořících uzavřený celek, z nichž 2.719 m² je určeno pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, rekreačního objektu nebo menší agrofarmy.

Dle územního plánu lze postavit dle III. NP s obytným podkrovím (případně podsklepení), s výškou do 5 metrů a sedlovou střechou se sklonem 35–45° (roubenky a sruby nejsou povoleny). Lokalita vás okouzlí výhledy na scenérii Mlýnská Nové Hradce, na Těbošskou pánev a směrem k Údolí u Nových Hradec, přibližně 5 km) i k eské Bud jovice (31 km) jsou jednoduše na dosah.

Parcely jsou celoročně přístupné a připravené k okamžitému využití – elektřina je zavedena k hranici zastavitelné plochy, vodovod je koloaudovaný 52 m hluboký vrt a odpadové hospodářství lze řešit biologickou cestou, k níž je připravena projektová dokumentace. Na pozemku se též nacházejí malá jezírka a prameniště.

Hodnotným bonusem k nabízenému pozemku je architektonická studie vypracovaná renomovanými jihoslovenskými architekty, kteří docílili návrhu moderního rodinného domu v tradiční formě, respektující regulativa zdejší památkové zóny, zároveň však s vysokými standardy a plně v souladu s trendy současného bydlení, mimo jiné se jedná o energeticky úsporný objekt, který citlivě zapadá do nádherné krajiny.

Pozemek je již připraven k terénním úpravám – po demolici bývalého penzionu zde zůstala stavební suť, rozemletá a připravená k využití dle vašich představ.

Přijďte vytvořit svůj domov v srdci jihoslovenské přírody, kde se tradice snoubí s možnostmi moderního života. Více informací rádi poskytneme při osobním setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378907
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	430103
Plocha:	18492 m ²
Plocha pozemku:	18492 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Zacharová

Tel:

+420604183778

Email:

monika.zacharova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz