K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 18492 m2

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444648** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice










Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v osadě Hlinov, skrytý v téměř nedotčené krajině Novohradských hor, kde se rozprostírají rozlehlé lesy, sluncem zalité louky, šumící potoky a spletité stezky vedoucí k malebným vesničkám. Celková plocha 18.492 m2 sestává z více propojených parcel tvořících uzavřený celek, z nichž 2.719 m2 je určeno pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, rekreačního objektu nebo menší agrofarmy.
Dle územního plánu lze postavit dům do I. NP s obytným podkrovím (případně podsklepení), s výškou do 5 metrů a sedlovou střechou se sklonem 35–45° (roubenky a sruby nejsou povoleny). Lokalita vás okouzlí výhledy na scenérii Města Nové Hrady, na Třeboňskou pánev a směrem k Údolí u Nových Hradů, přičemž Nové Hrady (5 km) i České Budějovice (31 km) jsou jednoduše na dosah.
Parcely jsou celoročně přístupné a připravené k okamžitému využití – elektřina je zavedena k hranici zastavitelné plochy, vodu zajišťuje kolaudovaný 52 m hluboký vrt a odpadové hospodářství lze řešit biologickou čističkou, k níž je připravena projektová dokumentace. Na pozemku se též nacházejí malá jezírka a přírodní pramen.
Hodnotným bonusem k nabízenému pozemku je architektonická studie vypracovaná renomovanými jihočeskými architekty, kteří docílili návrhu moderního rodinného domu v tradiční formě, respektující regulativa zdejší památkové zóny, zároveň však s vysokými standardy a plně v souladu s trendy současného bydlení, mimo jiné se jedná o energeticky úsporný objekt, který citlivě zapadá do nádherné krajiny.
Pozemek je již připraven k terénním úpravám – po demolici bývalého penzionu zde zůstala čistá stavební suť, rozemletá a připravená k využití dle vašich představ.
Přijďte vytvořit svůj domov v srdci jihočeské přírody, kde se tradice snoubí s možnostmi moderního života. Více informací rádi poskytneme při osobním setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444648
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	453553
Plocha:	18492 m2
Plocha pozemku:	18492 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Zacharová
Tel:
+420604183778
Email:
monika.zacharova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz