

## K prodeji, pozemek - stavební / bydlení, 1853 m2

Cena za nemovitost:

**1 680 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4412127** Datum vydání: **30.06.2026**Lokalita:  
**Česká Lípa**

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 853 m2 v obci Prácheň – Kamenický Šenov. Součástí pozemku je stávající stavba vedená jako rodinná rekreace.

Velkou předností této nabídky jsou kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku – elektřina, vodovod a kanalizace. Díky tomu je pozemek připraven pro budoucí výstavbu bez nutnosti budování nových přípojek. Travnatý porost kolem stávající stavby je v současné době značně zarostlý, což však novému majiteli nabízí možnost upravit si celý pozemek přesně podle svých představ.

### Technické informace

- stavební pozemek o výměře 1 853 m2,
- stavba evidovaná jako rodinná rekreace,
- elektřina na pozemku,
- vodovod na pozemku,
- kanalizace na pozemku,

### Výměra

- pozemek 1 853 m2

### Lokalita

Prácheň, místní část Kamenického Šenova, nabízí klidné prostředí. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, turistické i rekreační možnosti a dobrou dostupnost do okolních měst. Hlavní konkurenční výhodou je kombinace klidné lokality, velkého pozemku a již vybudovaných inženýrských sítí.

### Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Libor Kašička**

Tel:

**731 407 947**

Email:

**kasicka@realitykl.cz****REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301****Mladá Boleslav**

Web:

**[www.realitykl.cz](http://www.realitykl.cz)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412127    |
| Inzerát vydán:   | 30.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2482       |
| Plocha:          | 1853 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1853 m2    |