K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1854 m2

Cena za nemovitost:

17 610 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4177067** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 1 854 m2 v klidné části obce Větrušice (Praha-východ). Jedná se o jeden stavební pozemek o výměře 938 m2 dle aktuálního územního plánu v oblasti zastavitelné, plocha typu bydlení v rodinných domech - venkovské. Maximální intenzita využití pozemku je 25%, tudíž je možné na tomto pozemku zastavět 234 m2. Je možné postavit rodinný dům vysoký až 10 m. Na tento pozemek jsou již přivedeny všechny inženýrské sítě.

Druhý pozemek o výměře 916 m2 spadá v rámci nynějšího územního plánu do plochy smíšené nezastavěné území. Pozemky na sebe přímo navazují, lze tuto druhou plochu využít pro drobné hospodaření či jako zahradu.

Pozemky se mírně svažují směrem na JZ a je zde krásný výhled do krajiny. Obec leží u národní přírodní rezervace Větrušická rokle. V blízkosti se nachází potraviny, hostinec a dětské hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 m. Linkou 374 se dostanete na Metro Kobylisy za 20 min.

Cena k jednání

Pokud budete mít zájem o doplňující informace, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4177067
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	14.08.2023
ID zakázky v RK:	TK146739
Plocha:	1854 m2
Užitná plocha:	1854 m2
Plocha pozemku:	1854 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart
Tel:
603830788
Email:
jakub.machart@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz