

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1856 m2

Cena za nemovitost:

3 572 930 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4436402** Datum vydání: **13.10.2026**

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 856 m2 na klidném okraji obce Nová Ves nad Popelkou, jen kousek od Lomnice nad Popelkou. Pozemek p. č. 5017 je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy B01 určené pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Parcela je rovinatá až mírně svažité, zatravněná a díky své velikosti nabízí dostatek místa pro dům, zahradu i zázemí. Přístup je přímo z asfaltové komunikace podél jižní hranice pozemku. Na východní straně navazuje stávající zástavba rodinných domů, směrem na západ se otevírají louky a okraj pozemku lemují vzrostlé stromy, které poskytují soukromí.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost, před zahájením stavby je tedy nutné jeho vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě Podkrkonoší s výhledy do okolní krajiny a přitom má veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, lékaře) v nedaleké Lomnici nad Popelkou. Obcí prochází železniční trať Lomnice nad Popelkou – Stará Paka. Ideální místo pro rodiny, které hledají klid a přírodu, ale nechtějí se vzdát dostupnosti.

ID inzerátu ESO:	4436402
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	33822
Plocha:	1856 m2
Plocha pozemku:	1856 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
