

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1858 m2

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4388409** Datum vydání: **23.03.2026**

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím prodej kompletně zasítovaného stavebního pozemku na Šumavě, v obci Zdíkov, části Masákova Lhota. Pozemek o výměře 1.858 m2 je určený územním plánem k zastavění objektem k bydlení. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta. Na pozemku je přípojka elektřiny a na hranici pozemku přípojka obecní kanalizace a obecního vodovodu. Z pozemku je krásný výhled do krajiny. Podle aktuálního územního plánu je zastavitelnost max. 25%, nejvýše však 250m2 pro individuální rodinné domy + 15 % zpevněných ploch. Podlažnost - max. 2.NP včetně podkrovní pro individuální rodinné domy a 2.NP pro řadové rodinné domy. Na pozemku se může postavit i rodinný dům s občanskou vybaveností (49%). Pro tuto oblast byla vydána územní studie Za školkou. Koupí pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, s vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4388409
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	43924
Plocha:	1858 m2
Plocha pozemku:	1858 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz