

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1859 m²**

Cena za nemovitost:

3 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405162 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Beroun

Stavební pozemek 1 859 m² v Běštině - Váš nový domov v srdci přírody, jen 30 minut od Prahy.

Hledáte místo, kde postavíte dům svých snů? Kde vaše děti budou vyrůstat obklopeny přírodou, a přitom budete mít vše potřebné na dosah ruky? Pak je tento pozemek přesně pro vás.

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek o celkové ploše 1 859 m² v malebné obci Běštině, s nádherným výhledem na nedaleký les. Pozemek je již připraven k zahájení výstavby výsostného rodinného domu.

Tento pozemek je skutečně připraven:

- Instalovaný rozvaděč připravený k okamžitému osazení elektromerem
- Povolání úřadů ke zřízení vrtané studny s kontaktem na provedenou firmu, která vrt zrealizuje
- Povolání úřadů k vybudování domovního čistírného nádrže
- Vlastník pozemku garantuje zhotovení přístupové cesty podle požadavků příslušných úřadů na vlastní náklady
- zahradní chata s napojením na elektřinu
- funkční kopaná studna

Územní plán obce určuje pozemek k výstavbě samostatného stojícího rodinného domu o 2 nadzemních podlažích se zastavovací kapacitou pozemku nadzemními objekty 35 %.

Pozemek je součástí území obce, které tvoří celkem 3 parcely se společnou přístupovou cestou z hlavní obecní komunikace; s koupí pozemku automaticky získáte také 1/3 podíl této cestou o ploše 554 m².

Ve 3 km vzdáleném městě Hostomice najdete vše, co moderní rodina potřebuje:

- Základní školu s družinou a školní jídelnou, mateřská škola – vaše děti jsou zajištěny
- Ordinace praktických i specializovaných lékařů a lékárna
- Nákupní možnosti

Doprava: Běštině je součástí Pražské integrované dopravy (PID), což znamená, že autobusové spojení do Hostomice je pravidelné. V ranních a odpoledních hodinách jezdí autobus každou hodinu – ideální pro dojíždění dětí do školy nebo pro vás, pokud oba využijete ve stejnou dobu.

Dostupnost vozem: Dobruška 13 minut, Hostomice cca 15 minut, Beroun cca 22 minut, okraj Prahy cca 30 minut.

Pro všechny tyto pozemky v této lokalitě jsme připravili vizualizaci rodinných domů od českého výrobce nízkoenergetických jednopodlažních domů. Jedná se o provedení českého



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

výrobce s vstícnými dodacími lhátami a komplexním servisem.

N které varianty:

- RD 75 m² (až dispozice 4+kk) – od 2 350 000 Kč za samotnou stavbu

- RD 90 m² (až dispozice 5+kk) – od 2 850 000 Kč za samotnou stavbu

- Celý d m se vyrábí ve fabrice – p esn , kvalitn

- Montáž na míst trvá jediný den – d m se p iveze ve dvou polovinách a do ve era stojí na vašem pozemku

- Pokládá se na patky nebo pilí e – odpadá nutnost základové desky, to je úspora náklad i asu

- Nízkoenergetický standard – nižší náklady na vytáp ní

- Výrobní firma zajistí vše – od vy ízení povolení až po usazení domu na vaši parcelu

Pokud financujete koupi pozemku z výnosu prodeje svojí stávající nemovitosti, garantujeme vám rezervaci tohoto pozemku po dobu, než svoji nemovitost prodáte. O prodej se samoz ejm postaráme.

Financování koupí pozemku a stavby RD hypote ním úv rem je možné, úv r zajistíme.

Dotazy? Prohlídku? Volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4405162
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	1173
Plocha:	1859 m ²
Plocha pozemku:	1859 m ²