

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1870 m2**

Cena za nemovitost:

7 854 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420388** Datum vydání: **03.08.2026**

Lokalita:

Prachatice

Nabízím k prodeji souvislý celek tří pozemků o celkové výměře 1 870 m2 v obci Dobrá u Stožce, přímo v Národním parku Šumava.

Dobrá je původní šumavská osada s dochovaným venkovským charakterem, tradiční architekturou a bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemky určené dle územního plánu k výstavbě se v této lokalitě objevují v nabídce pouze výjimečně.

Pozemky se nacházejí u hlavní komunikace, která zajišťuje dobrý přístup. Na pozemek je přivedena elektřina.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají pozemek pro vlastní bydlení nebo rekreační využití v klidném prostředí Šumavy.

Možnosti využití dle územního plánu

Dle platného územního plánu je možné pozemky využít pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru, které citlivě zapadnou do okolní historické zástavby.

Pro lepší představu o potenciálním využití pozemků je součástí fotogalerie také orientační vizualizace možného vybudování dvojdomku. Vizualizace znázorňuje jednu z možných variant využití pozemků a není závazným návrhem ani schváleným projektem.

Základní informace

- lokalita: Dobrá, obec Stožec
- umístění v Národním parku Šumava
- souvislý celek tří pozemků
- celková výměra: 1 870 m2
- elektřina přivedena na pozemek
- umístění u hlavní komunikace
- dle územního plánu možnost využití pro rodinné domy venkovského charakteru
- kupní cena: 7 854 000 Kč
- cena: 4 200 Kč/m2

Důležité upozornění

Informace o možném využití pozemků vycházejí z platného územního plánu. Samotná možnost umístění a realizace konkrétní stavby může být ovlivněna dalšími právními, technickými, územními, stavebními a správními podmínkami, stanovisky příslušných orgánů a individuálním posouzením konkrétního stavebního záměru.

Vizualizace použité v inzerátu mají pouze orientační charakter.

Prodávající ani zprostředkovatel nenesou odpovědnost za realizaci uvedených projektů ani za vydání příslušných územních, stavebních či jiných povolení. Kupující si ověří možnost výstavby, podmínky využití pozemků a proveditelnost svého konkrétního záměru samostatně u příslušných úřadů a dotčených orgánů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445330
Plocha:	1870 m2
Plocha pozemku:	1870 m2