

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1877 m2**

Cena za nemovitost:

**900 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4346935** Datum vydání: **21.10.2025**

Lokalita:

## Karviná

Prodej stavebního pozemku – Orlová-Poruba | 1 877 m<sup>2</sup> | Klidná lokalita

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 877 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba u Orlové (parcelní číslo 2033/2). Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch BI – individuální bydlení v rodinných domech (městské a příměstské) a je tedy okamžitě vhodný k výstavbě.

Základní informace:

Výměra: 1 877 m<sup>2</sup> (cca 31 × 61 m)

Katastrální území: Poruba u Orlové (712493)

Druh pozemku: stavební (celostavební parcela dle ÚP Orlové, označení změny 1/Z7)

Připravenost k výstavbě:

Příjezd zajištěn: věcné břemeno chůze a jízdy přes sousední pozemek (šířka cesty cca 4 m)

Elektřina: přípojka již instalována na hranici pozemku (velká výhoda – ihned k připojení)

Vodovod: obecní vodovodní řád na hranici pozemku v horní části (potvrzeno SmVak)

Kanalizace: v dosahu cca 55 m, další větev u spodní hranice pozemku

Plyn: cca 55 m od hranice pozemku (GasNET)

Telefon: cca 55 m (Cetin)

Další informace a výhody:

Vhodné i pro náročnější projekt – bylo předběžně konzultováno požárně bezpečnostní řešení, bez potřeby výstavby točny  
Možnost napojení na ČOV nebo kanalizaci (doporučujeme konzultaci s provozovatelem sítě)

V případě potřeby lze zvážit navrtání studny

Pozemek je rovinný a slunný, ideální pro výstavbu rodinného domu  
Sousedé vykazují ochotu k dohodě ohledně příjezdu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zháněl**

Tel:

**604 622 072**

Email:

**[martin@kaktusreality.cz](mailto:martin@kaktusreality.cz)**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346935             |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2025          |
| Inzerát vydán:        | 17.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 5660                |
| Plocha:               | 1877 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1877 m <sup>2</sup> |