

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1909 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400748 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Sháníte pozemek pro výstavbu rekrea ní chaty, i vícero chat? Hledáte místo s p íjezdovou cestou na okraji menší obce, která je obklopená lesy a rybníky, kde byste si postavili objekt k individuální rekreaci? Pak vás bude zajímat prodej pozemku, u n ěž práv dochází ke zm ěn ĚP na RI - plochy rekreace individuální (ÚP bude s nejvyšší pravd podobností ú ěinný cca od 1. 7. 2026).

Pro výstavbu není územním plánováním stanovena minimální nebo maximální plocha pozemku, koeficient zelen ě musí být 80 %, tedy zastavitelnost je teoreticky až 381,8 m².

Možnost p ípojení na obecní vodovod a na elekt inu u ěEZ. Dále je t ěeba žádat ŽP o vyjád ění k jímce.

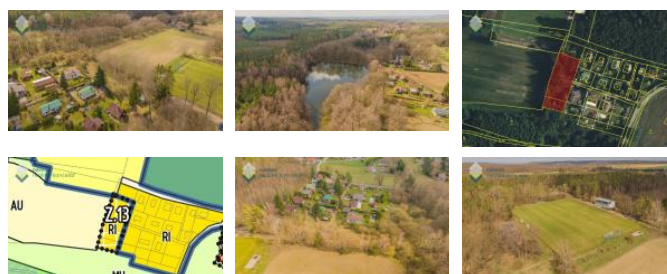
Pozemek je velmi dob ě p ístupný po obecní cest ě, a to aktuáln ě dokonce ze dvou stran.

V sousedství stojí nov ější i starší chaty, n ě které slouží k trvalému bydlení.

V obci Ledce je veškerá ob ěanská vybavenost - restaurace, d ětské h ěišt ě, COOP, autobusová zastávka, MŠ, fotbalové h ěišt ě (u nabízeného pozemku). Nacházíme se v P írodním parku Jabkenicko - hezkém kusu p írody s oborou, roztroušenými rybníky a háji.

Bližší info Vám rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4400748
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1151
Plocha:	1909 m ²
Plocha pozemku:	1909 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nmec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemoc.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záb hlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záb hlice

Web:

www.nrk.cz