

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1910 m2**

Cena za nemovitost:

5 197 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4356885 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej krásného, velkého stavebního pozemku, který se nachází na úžasném místě, a to v klidné rezidenční části obce Charvatce nedaleko Mladé Boleslavi, v bezprostřední blízkosti nádherné Jabkenické obory.

Jedná se o mírně svažité pozemek situovaný ve slepé ulici, která leží stranou od rušných hlavních komunikací. Budete si tak zde užívat klidné a ničím nerušené bydlení v místě, které je navíc praktické celé obklopeno přírodními plochami.

Zejména pak nádhernou Jabkenickou oborou, která Vám nabídne ideální místo pro odpočinek a procházky v přírodě. A jelikož je tato lokalita situována na kopci, tak v případě výstavby dvoupodlažního domu budete mít do pohledné okolní krajiny i krásný výhled.

Celková výměra pozemku činí velkorysých 1.910 m² a poskytne Vám tak dostatek prostoru pro opravdu velký rodinný dům i oblíbená příslušenství, jako např. terasu, bazén, pergolu, zahradní dům, trampolínu, okrasnou zahrádku apod.

Pozemek také můžete rozdělit a vytvořit na něm 2 samostatné stavební parcely o prakticky ideální velikosti, čímž maximalizujete investiční potenciál dané nemovitosti.

Navíc jsou zde pro Vás již připravené veškeré inženýrské sítě – elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, veřejný plynovod a také optická síť.

V obci Charvatce, stejně jako v obci Jabkenice, kam to budete mít z místa bydliště ještě blíže, nalezneme základní občanskou vybavenost. Vše ostatní potřebné a také mnohé služby a vyžití pak nabídnou okolní obce Semčice (6 km) a Luštěnice (7 km) a také město Dobruška (9 km).

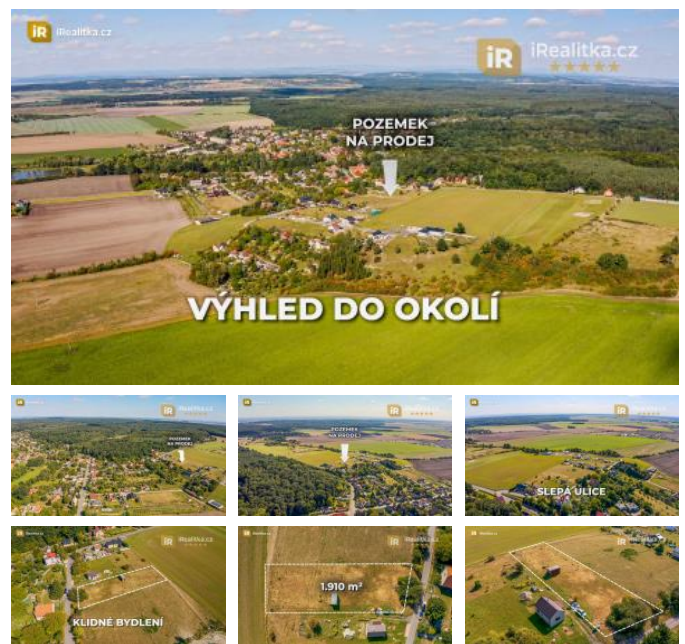
Další velkou výhodou tohoto místa je také krátká dojezdová vzdálenost do okolních velkých měst. Za 20 minut jste totiž v Mladé Boleslavi a pouhých 12 km je vzdálen nájezd na dálnici D10, která Vám pomůže dojet do Prahy na Černý Most jen za 35 minut.

Kouzlo této lokality pak kromě již zmíněné Jabkenické obory podtrhují ještě nedaleké a velmi oblíbené zámky Loučeň a Mcely, které jsou uznávanými architektonickými skvosty.

Tento pozemek Vám zkrátka poskytne ideální kombinaci bydlení na klidném místě, navíc v těsném sousedství dechberoucí přírody a zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti do okolních velkých měst, nabízejících bohaté nákupní možnosti, pracovní příležitosti a další vyžití.

Pro více informací či sjednání osobní schůzky mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Luňák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935347

ID inzerátu ESO:	4356885
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	935347
Plocha:	1910 m2
Plocha pozemku:	1910 m2