

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1922 m2**

Cena za nemovitost:

1 880 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4317139** Datum vydání: **17.12.2025**

Lokalita:

Šumperk

Hledáte pozemek k bydlení v klidné lokalitě na dosah přírody, kde byste si mohli postavit dům k bydlení nebo rekreaci dle svých představ? Potom by Vás mohl zaujmout námi nabízený pozemek o výměře cca 1 922 m² v obci Oskava, části Třemešek. Jedná se o mírně svažité pozemek aktuálním územním plánem vedený jako SV - Plochy smíšené obytné venkovské:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, sběrné dvory
- stavby malých vodních elektráren
- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby malých vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
- protipovodňová opatření

Na pozemek v tuto chvíli nejsou přivedeny inženýrské sítě, v současnosti je v blízkosti pozemku možné se připojit k elektrické síti, kanalizace a vodovod nejsou v obci vybudovány a je třeba je řešit individuálně.

Obec Třemešek, která je součástí obce Oskava, která nabízí základní občanskou vybavenost, se nachází cca 19 km od Šumperka, cca 30 km od Zábřeha, cca 18 km od Rýmařova a cca 20 km od Uničova.

Pozemek vznikne geometrickým rozdělením aktuálního funkčního celku tvořeného rodinným domem s rozsáhlou zahradou.

Podmínkou prodávajícího je, že k tomuto oddělení části pozemku dojde v okamžiku kdy budou zajištěni kupující o obě nově vzniklé části.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Zákresy pozemku jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO: 4317139

Inzerát aktualizován: 17.12.2025

Inzerát vydán: 07.03.2025

ID zakázky v RK: 408977

Plocha:	1922 m2
Plocha pozemku:	1922 m2