

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1925 m2

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4111879** Datum vydání: **18.04.2024**Lokalita:  
**České Budějovice**

Hledáte klidné bydlení a přitom chcete mít vše na dosah ruky? Pak jste zde správně. Nabízím lukrativní stavební pozemek určený k výstavbě, kdy veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou již přivedeny až na samotný pozemek!!!

Stavební pozemek je rovinatý, oplocený a má výměru 1.765m2. K pozemku náleží vlastní soukromá cesta o výměře 160 m2, která navazuje na obecní komunikaci.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně ho lze rozdělit na 2 stavební parcely.

Nespornou výhodou této stavební parcely je její strategické umístění, odkud máte možnost nejen být za cca 12min v centru města, ale zároveň se během 10min ocitnout v přírodě. Nejen veškerá občanská vybavenost, včetně MHD je v docházkové vzdálenosti, ale také cyklostezka, přírodní rezervace Vrbenské rybníky či Branišovský les, určené k rekreaci a procházkám máte na dosah ruky.

Další výhodou této stavební parcely je její umístění na samém okraji zástavby, opodál od místní komunikace, což Vám nabízí soukromí, klid a otevřený prostor.

Přílohou inzerce je situační plánec s umístěním přípojek a orientační plánec s možností zastavitelnosti pozemku, vzhledem k nadzemnímu elektrickému vedení soustavy v severovýchodním rohu pozemku.

Rád si s Vámi domluví osobní prohlídku pozemku a konzultaci.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4111879    |
| Inzerát aktualizován: | 18.04.2024 |
| Inzerát vydán:        | 23.01.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 357532     |
| Plocha:               | 1925 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1925 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**