

K prodeji, pozemek - stavební / bydlení, 1933 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4434652** Datum vydání: **07.10.2026**Lokalita:
Svitavy

Hledáte místo pro svůj nový domov a zároveň zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji dokonale rovinatý pozemek o výměře 1 933 m2 v obci Opatovec, který je dle platného územního plánu zařazen do kategorie BI - bydlení v rodinných domech - příměstské bydlení.

Na pozemku se nachází objekt o výměře 42 m2, nyní vedený v katastru nemovitostí jako garáž, na kterém je umístěna fotovoltaická elektrárna, jenž aktuálně generuje velmi příjemný roční výnos.

Elektrina je přivedena na pozemek, voda je na hranici.

Velkorysá výměra nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu, zahradu, bazén apod.

Hlavní přednosti:

- pozemek 1. 933 m2
- určen k výstavbě rodinného domu
- dle ÚP – bydlení v rodinných domech
- objekt/garáž 42 m2
- ?- FVE se zajímavým ročním výnosem
- elektrina na pozemku
- voda na hranici pozemku
- dostupnost: centrum Svitav - 4 km, Moravská Třebová i Litomyšl - 20 km

Pozemek pro bydlení, který nabízí i zajímavý výnos.

Nemovitosti leží na okraji Svitav, kde funguje mateřská i základní škola, obchod, kulturní dům či víceúčelové hřiště. Okolní příroda s rybníky zve na pěší výlety či cyklotoulky, v zimě to není daleko za lyžemi (Čenkovice 30 km).

Obec je velmi dobře dostupná nejen automobilem, ale i pravidelnou autobusovou či vlakovou dopravou.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, máte jakékoliv dotazy či zájem o prohlídku, ozvěte se, budeme Vám se vším nápomocni.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martina Polášková**

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz

ID inzerátu ESO:	4434652
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
Plocha:	1933 m2
Plocha pozemku:	1933 m2