

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1938 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): ~~4348431~~ Datum vydání: 11.10.2025

Lokalita:

Ostrava

Hledáte pozemek k investici v rámci Ostravy s velkým potenciálem? Jeden takový pro vás máme.

Exkluzivně nabízíme na prodej pozemek v Ostravě – Zábřehu na ulici Horymírové.

Jedná se o parcelu č. 11/7 (1938 m²) + st. parcela č. 6556 (98 m²) se stavbou č.p. 3208 (výroba).

Tento pozemek spojuje rozvojový potenciál, výbornou dopravní dostupnost a zavedenou občanskou vybavenost – ideální pro developery i investory.

Pozemek parc. č. 11/7 o výměře 1938 m²

› dle územního plánu určeno k bydlení v bytových domech

Stavební parcela č. 6556 o výměře 98 m²

› se stavbou č.p. 3208, evidovanou jako objekt pro výrobu, sloužil jako sklad, zastavěná plocha 98 m² - jsou zde 3 místnosti a WC, velká vrata pro vjezd.

Je zde elektřina, voda, kanalizace.

Tato kombinace poskytuje ideální příležitost k rezidenčnímu rozvoji s možností využití stávající stavby jako zázemí, provozovny nebo přestavby v rámci budoucí výstavby.

Územní plán a využití

Pozemek spadá do funkční plochy B141 – Bydlení v bytových domech, což dle územního plánu umožňuje:

výstavbu vícepodlažních bytových domů, kombinaci bydlení a doplňkových funkcí (služby, administrativa, nerušící provozovny), využití existující stavby k přechodnému účelu nebo jako součást developerského řešení.

Lokalita a občanská vybavenost

Pozemek se nachází v rozvíjející se části Ostravy – Zábřehu, s kompletní infrastrukturou v pěší dostupnosti: MHD – tramvaje i autobusy (do 5 min), AVION Shopping Park, Lidl, Tesco, základní i mateřské školy, zeleň –cyklostezky a sportovní areály v okolí Rychlé napojení na D1 a centrum Ostravy

Důležité upozornění

Parcela č. 6086 vč. stavby není součástí prodeje (jiný majitel).

Na pozemku parc. č. 11/7 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely 6086.

Je zde věcné břemeno vedení a přístupu- vodovod, plynovod.

Proč je tato nabídka výjimečná?

Stávající stavba č.p. 3208 (užívání: výroba) může být výhodou – např. pro provoz, sklad, zázemí nebo přechodné využití

Lokalita s vysokou poptávkou po novém bydlení

Dle územního plánu je zde možnost výstavby menšího bytového domu či rezidenčního komplexu

(Územní plán již umožňuje výstavbu – není nutná změna funkčního využití)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Večerková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348431
Inzerát aktualizován:	11.10.2025
Inzerát vydán:	28.07.2025
ID zakázky v RK:	27211
Plocha:	1938 m2
Plocha pozemku:	1938 m2