

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1941 m²

Cena za nemovitost:

5 046 600 K

íslo inzerátu (ID): 4402164 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

B eclav

Hledáte prostor, kde vás sousedé nebudou rušit u ranní kávy? Nabízíme unikátní stavební parcelu v srdci nejvyhledávanější vinařské lokality, která díky své rozloze 1 941 m² garantuje absolutní soukromí a nekonečné možnosti.

Hlavní přednosti pozemku:

- Kompletní připravenost: Pozemek je plně zásilovaný (elektrina, voda, kanalizace) a dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
- Bezkonkurenční cena: Pouze 2 600 K /m² – v lokalitě, kde se menší parcely prodávají za dvojnásobek.
- Unikátní mikroklima: Výhledy na Pálavské vrchy a bezprostřední blízkost Novomlýnských nádrží.

Potenciál, který jinde nenajdete:

Díky velkorysé ploše, která zůstává v celku, zde můžete realizovat projekt, na který na běžných parcelách není místo:

- Rodinné vinařství: Spojte bydlení s vlastním malým vinohradem i stylovým sklepem.
- Wellness oáza: Prostor pro velký bazén, biotop, letní kuchyni i tenisový kurt.
- Zahrada snů: Realizace sadu, okrasné zahrady nebo soběstačného hospodářství.

Lokalita:

Dolní Věstonice jsou synonymem pro prestižní bydlení i rekreaci. Perfektní dostupnost do Brna (30 min) i Mikulova (10 min). Ideální místo pro ty, kteří chtějí uniknout z města, ale vyžadují komfort a prestižní adresu.

Vizualizace domu: i takto by mohl vypadat Váš budoucí dům pod Pálavou.

ID inzerátu ESO:	4402164
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	1941 m ²
Plocha pozemku:	1941 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Píkrýl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

pikryl@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/