

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1963 m²**

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406810 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte místo, kde si skutečně odpocínáte od ruchu města, budete mít dostatek soukromí a zároveň obrovský prostor pro své plány a sny? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme ke koupi jedinečný pozemek o rozloze 1 963 m², nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii na okraji obce Šlovice u Dobrušky, pouhých 14 minut jízdy od Plzně. Již při první návštěvě vás okouzlí pocit prostoru, soukromí a okolní zeleň. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 27 x 73 metrů, díky čemuž nabízí široké možnosti využití.

Součástí pozemku je podsklepená rekreační chatka s garáží, která poskytuje komfortní zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, koupelnu s WC, kuchyňku, útulný obývací pokoj a dvě ložnice. Komfort užívání zvyšuje zavedený plyn, elektřina a také nový komín, který umožňuje i úsporné vytápění v chladnějších měsících.

Velkou výhodou je vlastní studna s pitnou vodou, díky které je pobyt na pozemku ještě pohodlnější a nezávislejší.

Zahrada je doslova rájem pro milovníky přírody a péřování. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, skleník i záhony, které poskytují ideální podmínky pro zahradniění, relaxaci i rodinné trávení volného času. Dítě ocení velký prostor pro hry, dospělí pak klid a soukromí, které se dnes hledá stále obtížněji.

Dalším významným benefitem je potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu je možné na pozemku realizovat stavbu pro rekreaci s maximální zastavěnou plochou 55 m². Díky mimořádné velikosti pozemku se navíc nabízí i možnost jeho budoucího rozdělení (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady).

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rekreační zázemí, místo pro zahradniění, rodinné víkendy nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje. Stačí přijet na prohlídku a nechat na sebe působit atmosféru tohoto výjimečného místa.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406810 |
| Inzerát vydán: | 29.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 440475 |
| Plocha: | 1963 m ² |
| Plocha pozemku: | 1963 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora