

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1972 m2

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404432 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

**Havlí k v Brod**

Prodej jedine ného stavebního pozemku 1972 m2 s bazénem a zázemím – B lá u Jedlé

Nabízím Vám ke koupi jedine ný stavební pozemek o vým e 1972 m2 v obci B lá u Jedlé, situovaný v klidném prost edí v blízkosti lesa a okolní zelen , s pohodlným dojezdem do Prahy p ibližn 50 minut.

Tento pozemek není jen prázdná parcela, ale kompletn p ipravený prostor k okamžitému využití i budoucí výstavb . Na pozemku se nachází udržovaný bazén s funk ní technologií a zpevn nou plochou pro relaxaci, zd ná technická šachta, zahradní domek napojený na elekt inu a vrтанá studna (technologie m n é v roce 2025). Elekt ina je zavedena (jistí 3x35A). Napojení na dešovou kanalizaci. Odpady je nutné ešit formou OV. K dispozici jsou dva oficiální vjezdy na pozemek, z toho jeden je vybaven elektrickou bránou. Celý pozemek je oplocený se zd nou podezdívkou.

Sou ástí je také altán (pr m r cca 3 m), který nabízí p íjemné zázemí pro odpo inek.

Hlavní výhody:

p ipravený pozemek bez nutnosti dalších velkých investic

bazén a zázemí pro okamžité využití

zavedená elekt ina a vlastní studna

klidné prost edí v blízkosti p írody

dojezd do Prahy cca 50 minut

dva vjezdy na pozemek

Velkou výhodou je, že pozemek lze využívat ihned – a už pro rekreaci, umíst ní karavanu, nebo postupné budoucí využití dle vlastních p edstav.

Lokalita:

V obci se nachází potraviny COOP a autobusová zastávka s napojením do okolních m st.

Lede nad Sázavou je vzdálena p ibližn 10 minut jízdy, Kutná Hora cca 30 minut.

Okolí nabízí klid, dostatek soukromí a p ímý kontakt s p írodou.

Ve videu je zobrazena vizualizace možného budoucího využití pozemku pro lepší p edstavu. Bazén a zázemí na pozemku jsou reálné a pln funk ní.

ID inzerátu ESO:	4404432
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
Plocha:	1972 m2
Plocha pozemku:	1972 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Mejst íková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**