

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1992 m2

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4294480** Datum vydání: **22.05.2026**

 Lokalita:
Teplice

Prodej pozemků situovaných na jižní stranu mírným svahem.

Na pozemku o velikosti 1992 m2 je již zrealizovaný vlastní průzkumný vrt. Přípojka kanalizace je na pozemku - stav před kolaudací. Přípojka elektřiny je na pozemku. V územním plánu je vhodný k výstavbě rodinného domu, možnost zastavitelnosti až 540 m2. Je možnost koupě vedlejšího pozemku o výměře 2603 m2 se zastavitelnosti až 800 m2 za výhodnou cenu.

Komunikace bude sloužit jako soukromá cesta pouze pro několik domů, jako rezidenční čtvrť. Samozřejmě je již zřízená služebnost cesty.

V územním plánu je vhodný k výstavbě rodinného domu. Vodovod v obci je, ale kvůli nízké kapacitě zatím není možné napojení, obec má v plánu posílení kapacity vodovodu. V těsné blízkosti pozemku je potok.

V blízkosti je zastávka MHD, vlaková zastávka Hradiště. Obchod, hospoda v místě.

Malebná lokalita s výhledem na kopce, na hranici pozemku jsou vzrostlé stromy a menší potůček, kde prochází biokoridor 6 metrů. V pěší dostupnosti je zatopený lom Karolína, kde je vhodné místo ke koupání s travnatou pláží a výhledem na kopce.

Lázeňské město Teplice 10 km, Praha metro Letňany 75 km, letiště 75 km. Drážďany 79 km.

Pro více informací volejte, v případě zájmu o prohlídku neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294480
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1756
Plocha:	1992 m2
Plocha pozemku:	1992 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Jarošová

Tel:

777933594

Email:

reality@simonajarosova.cz
Freedum reality s.r.o.

Tel:

608666096

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400
01 Ústí nad Labem**

Web:

freedom.net