K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1992 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4382776** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Břeclav















Hledáte stavební pozemek kde si postavíte rekreační objekt dle vlastních představ?
Právě Vám nabízíme parcelu, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1.992 m2, který je přístupný z příjezdové cesty s uliční šíří 11,5 m.

Pozemek leží na hranici Lednicko – valtického areálu a nachází se zde kvelbený sklep a 3 řádky vinohradu. Parcela je čistá, bez náletových dřevin a je připravena pro realizaci plánů nového majitele.

V 90. letech byl postavený sklep a zbudována kopaná studna. Sklep má vnitřní rozměry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je potřeba vstup osadit dveřmi.
Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny. Voda je zabezpečena vlastní studnou. V územním plánu má pozemek označení „k rekreaci“.

Zahrada s výhledem do přírody je svou velikostí a místem vhodná ke stavbě rekreačního objektu, popřípadě k podnikání v turistickém ruchu. V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami či s menšími domky.

Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO a je oblíbeným cílem návštěvníků. Je zde velké množství cyklistických tras.

Pokud hledáte pěkné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností města a tato nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a sjednejte si termín osobní prohlídky.
S financováním pomůžeme.
Těším se na viděnou.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4382776
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	28886
Plocha:	1992 m2
Plocha pozemku:	1992 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová
Tel:
776 584 361
Email:
padrtova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz