

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1998 m2

Cena za nemovitost:

3 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436354** Datum vydání: **24.10.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Představujeme výjimečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v jedné z nejprestižnějších lokalit celých Beskyd – přímo u proslulého golfového hřiště v Čeladné.

Nabízené pozemky:

- Pozemek 1 (204/62 + 204/116): 2 114 m² > 8 033 200 Kč bez DPH - REZERVOVÁNO
- Pozemek 2 (204/66 + 204/117): 1 701 m² > 6 463 800 Kč bez DPH - REZERVOVÁNO
- Pozemek 3 (204/70): 1 737 m² > 6 600 600 Kč bez DPH - REZERVOVÁNO
- Pozemek 4 (204/74): 1 768 m² > 6 718 400 Kč bez DPH - REZERVOVÁNO
- Pozemek 5 (204/50): 1 998 m² > 7 592 400 Kč bez DPH - volný na prodej

Prodej je možný jednotlivě, po více pozemcích i jako celek.

Technická připravenost pozemku:

- Přípojka vody – nutno zřídit vodovod probíhá v hranici pozemků 204/66, 204/70, 204/50
- Přípojka elektřiny – aktuálně v realizaci termín 30.6.2027
- Kanalizace není – každý si bude řešit vlastní ČOV

Informace z Územního plánu obce Čeladná – jedná se o plochy BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících
- s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Zastavitelnost max. 12%

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina v plochách označených max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- nebo s ustupujícím podlažím, v plochách označených, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu v plochách BU je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou
- minimální výměra stavebního pozemku 1000 m², tato povinnost platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jin obdobné; podmínka platí v případech, kdy je oddělován nový stavební pozemek
- pro umístování staveb v plochách BU platí povinnost odstupů staveb od hranice pozemku s obslužnou komunikací 5 až 10 m

Lokalita, která mluví sama za sebe

- Klidná lokalita v podhůří Beskyd s výbornou dostupností
- Blízkost turistických tras, lyžařských areálů a golfového hřiště



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

**monika.foldynova@rkevrop
a.cz**



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

- Vhodné pro výstavbu rodinných domů i rekreačních objektů
- Perspektivní lokalita s rostoucí poptávkou

Investice s budoucností

Pozemky leží v sousedství golfového areálu v Čeladné, jednoho z nejvyhledávanějších v celé střední Evropě. Příroda kolem, výhledy na hory a klid tohoto místa z něj dělají jedinečnou lokalitu k životu i podnikání.

Čeladná patří dlouhodobě mezi nejstabilnější a nejžádanější realitní trhy

v Moravskoslezském kraji – ceny zde rostou a poptávka trvale převyšuje nabídku. Pozemky jsou proto zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako firemní investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Rozloha pozemku velkorysá a lokalita patří k tomu nejlepšímu, co region nabízí. Takové příležitosti se na trhu objevují jen zřídka.

Kontaktujte nás ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4436354
Inzerát vydán:	13.10.2026
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	7548460
Plocha:	1998 m2
Plocha pozemku:	1998 m2
Voda:	Na hranici