K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2010 m2

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442139** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Ostrava















Prodej pozemku s platným stavebním povolením na výstavbu bytového domu v Ostravě, ul. Štramberská.

V bytovém domě se bude nacházet celkem 26 bytů a budou zde jak malé startovací byty 1+kk, tak větší o dispozici 3+kk. To vše rozděleno do čtyř nadzemních podlaží s výtahem. Poslední patro má ustupující charakter, díky kterému zde vznikne i několik teras pro horní byty. Byty v 2. a 3. NP mají lodžie a v přízemí budou k bytům náležet malé předzahrádky. Vetší byty mají oddělené WC od koupelny.

Ke každému bytu je k dispozici sklepní kóje umístěná v 1.NP a parkovací stání na vlastním pozemku, kterých je v projektu celkem 30 z toho dvě pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Skladba bytů: 7x 1+kk, 13x 2+kk a 6x 3+kk.

Podlahová plocha bytů: 1.300 m2
Balkony, terasy a předzahrádky: cca 310 m2.

Budova je navržena jako bezbariérová tzn. s možností pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jako bezbariérový vstup bude sloužit boční vstup do 1.NP, který je vhodně umístěn s ohledem na parkovací stání pro imobilní ve dvorní části objektu.

Střecha je projektována pro využití na FVE panely.

Po ověření je pro zájemce zřízen dataroom s dokumentací.

ID inzerátu ESO:	4442139
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
Plocha:	2010 m2
Plocha pozemku:	2010 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tomáš Indrák
Tel:
+420 725 492 314
Email:
indrak@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz