

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2015 m²**

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357857 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

Hodonín

Máte rádi, když p ijede dom a máte klid, soukromí a velký prostor kolem sebe... Rodinné zázemí, kde vás nikdo neomezuje...

Pozemek je ur en pro výstavbu rodinného domu nebo investicní p íležitost v rozvíjející se ásti m sta Hodonína pro výstavbu dvojdomu s byty, ateliéry.

Pozemek se nachází v rozvojové lokalit Velká kasárna, která je v sou asnosti jedním z nejvýznamn ějších transforma ních území v rámci m sta – s již realizovaným i dalším plánovaným rozvojem residen ní výstavby a odpovídající ob anské vybavenosti.

Základní informace:

- Vým ra: 2 015 m²
- Územní plán: plocha BI (bydlení v rodinných domech), podmín ěn p ípustné i ob anské vybavení
- Zastavitelnost: až 30 % plochy
- Max. výška stavby: 2 nadzemní podlaží
- Stavební ára a další parametry dle územní studie Velká kasárna
- Typ pozemku v KN: p . 1880/156 orná p da (možno zm nit dle nového využití)

Sít a infrastruktura:

- Elekt ina - na hranici pozemku se nachází rozvad ěn NN (nízke nap tí), v severní ásti prochází nadzemní vedení VN – platí ochranné pásmo
- Vodovod a kanalizace - ve ejn dostupné (v p ílehlém pozemku 1880/97)
- Plyn - na pozemek je vyvedena p ípojka STL plynu
- Telekomunikace - v míst se nenacházejí aktivní ve ejné sít (dle vyjád ění CETIN, Vodafone, aj.)

Vhodné využití:

- Výstavba samostatného rodinného domu
- Realizace v tšího rodinného bydlení s p íslušenstvím (nap . dvojdom, 6 bytových jednotek, ateliér, apod.)
- Investice do rozvíjející se lokality s budoucím potenciálem
- Kombinace bydlení a podnikání (nap . služby, ordinace, kancelá ...)

Dopl ůjící informace:

- Pozemek je nezastav ěný, bez staveb
- Je rovinnatý, bez zásadních terénních komplikací
- Územní studie Velká kasárna definuje zám r urbanizace celé oblasti – sou ástí jsou i podrobnosti k parcelaci, uli ní síti a regulacím

Dejte mi v d t a povíme si více k této p íležitosti.

ID inzerátu ESO:	4357857
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	0905
Plocha:	2015 m ²
Plocha pozemku:	2015 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz