

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2022 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

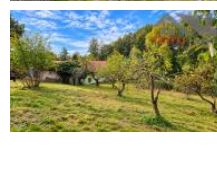
 Číslo inzerátu (ID): **4438497** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2 022 m² v malebné obci Libotov, okres Trutnov. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné místo k bydlení s dostatkem soukromí, krásným okolím a dobrou dostupností okolních měst. Pozemek se nachází v klidné části obce, je svažité, slunný a nabízí příjemné soukromí. Jeho charakter a velkorysá výměra poskytují zajímavé možnosti pro realizaci nového bydlení podle vlastních představ. Na pozemku se nachází rodinný dům s číslem popisným o dispozici 2+1, který je možné rekonstruovat a přizpůsobit současným požadavkům na bydlení. Součástí nemovitosti je také několik vedlejších staveb určených k demolici a kopaná studna. Budoucí majitel tak může zvážit rekonstrukci stávajícího domu nebo využití pozemku pro novou výstavbu. Konkrétní podmínky a možnosti nové výstavby podléhají ověření u příslušného stavebního úřadu na základě vašeho projektu. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných – venkovských, s maximální zastavěností 20 %. Inženýrské sítě: K dispozici je elektřina a vodovod. Odkanalizování nemovitosti je nutné řešit individuálně, například prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod. Lokalita a občanská vybavenost Obec Libotov nabízí příjemné venkovské prostředí s výbornou dostupností okolních měst. Dvůr Králové nad Labem je vzdálen pouhé 3 km, Jaroměř přibližně 11 km a do Trutnova se dostanete za necelou půlhodinu. Přímě v obci se nachází oblíbená mateřská škola a sportovní areál s dětským hřištěm, fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem. Lokalita je tak ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro všechny, kteří upřednostňují klid venkova, přírodu a aktivní trávení volného času. Cena je konečná a zahrnuje veškeré poplatky, kompletní právní servis a provizi realitní kanceláře. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám nemovitost představíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4438497
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	1041
Plocha:	2022 m2
Plocha pozemku:	2022 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadihlce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz