K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2025 m2

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392063** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Vsetín

Hledáte ideální místo pro váš nový domov, které spojuje venkovský klid, krásné výhledy do krajiny a zároveň skvělou dostupnost do města? Nabízíme vám ke koupi slunný a velkoryse řešený pozemek o výměře 2 025 m2 v malebné obci Police na Vsetínsku. Pozemek leží v jižní, velmi klidné okrajové části zástavby, kde obec volně přechází v přírodu. Je to perfektní místo pro ty, kteří chtějí soukromí, ale nechtějí se vzdát komfortu blízkého města.

Základní parametry:
Výměra: 2 025 m2 o rozměru cca 18 x 115 m
Orientace a terén: středně svažitý terén orientovaný na jih. Díky tomu máte zaručený dostatek slunce po celý den.
Přístup: Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci

Inženýrské sítě a připravenost:
Elektřina: Připravena – na pozemku už stojí elektrický pilíř („antoníček“), podzemní vedení NN je na jižní hranici.
Kanalizace: Splašková kanalizace prochází přímo přes pozemek.
Voda a plyn: Nejsou přímo na parcele, ale nacházejí se v těsném dosahu u sousedů.
Internet: Optický kabel (CETIN) vede po jižní hranici pozemku.

Co je dobré vědět před stavbou:
Pozemek je územním plánem určen k bydlení v rodinných domech (BI). Povolená výška stavby jsou 2 nadzemní podlaží + podkroví, přičemž architektura by měla respektovat vesnický ráz okolí.

Lokalita a život v obci:
Obec Police (cca 600 obyvatel) nabízí nadstandardní zázemí pro rodinný život:
Občanská vybavenost: Zrekonstruovaná mateřská a základní škola, prodejna potravin, knihovna, hospůdka a aktivní spolkový život.
Volný čas: Jen 200 m od pozemku leží sportovní hřiště. Kousek odtud začíná nová asfaltová cyklostezka do Valašského Meziříčí. Milovníky přírody nadchnou nedaleké Hostýnské vrchy (Kelčský Javorník) a lyžařské areály (Troják, Tesák) v dojezdové vzdálenosti.
Skvělá doprava: V docházkové vzdálenosti najdete vlakovou zastávku. Vlakem jste ve Val. Meziříčí za 10 minut. Stejně jako autem, 5 minut do Kelče a 20 minut na D1 (Hranice na Moravě).

Nabízíme výstavbu domu na klíč!
Pokud se nechcete trápit s obíháním úřadů a hledáním řemeslníků, ve spolupráci s naší spřátelenou stavební firmou vám zajistíme kompletní realizaci rodinného domu – od vyřízení stavebního povolení až po kolaudaci.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu všechny detailní informace, půdorysy a uvítám vás na osobní prohlídce, kde si potenciál tohoto místa prohlédnete na vlastní oči. Neváhejte mě kontaktovat!










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač
Tel:
+420733399877
Email:
ondrej.klvac@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:
Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4392063
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	1857
Plocha:	2025 m2
Plocha pozemku:	2025 m2