

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2041 m2

Cena za nemovitost:

2 950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4370795** Datum vydání: **18.03.2026**Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v klidné obci Střížov u Vladislavi. Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii „Plochy smíšené obytné – venkovské“, což umožňuje výstavbu rodinného domu (1–2 podlaží + podkroví), případně více domů nebo řadových domů díky velké celkové výměře.

Hlavní výhody pozemku:

Možnost výstavby jednoho či více rodinných domů

Koeficient zastavěnosti 0,6

Příprava inženýrských sítí přímo u pozemku:

- Vodovodní přípojka – připravena
- Kanalizační přípojka – připravena
- Elektřina – nutné zažádat o připojení

Dvojí přístup na pozemek

- Z jedné strany obecní komunikace vedoucí do Vladislavi
- Z druhé strany polní cesta, vhodné pro případné rozdělení na více částí

Výborná dopravní dostupnost

- Pozemek se nachází cca 10 km od města Třebíče
- Ze Střížova do Vladislavi i do Třebíče jezdí autobus
- Ve Vladislavi (vzdálené cca 3 km) je vlakové spojení s přímými vlaky do Třebíče, Brna či Náměště nad Oslavou

Občanská vybavenost v blízké obci Vladislav (cca 3 km):

Základní škola a mateřská škola (ZŠ a MŠ)

Praktický lékař pro dospělé

Pošta, knihovna

Tělocvična / sportovní zázemí

Restaurace, kavárna

Pozemek se nachází v klidném okrajovém prostředí, obklopeném přírodou a venkovskou zástavbou. Díky své rozloze poskytuje prostor jak pro komfortní rodinné bydlení se soukromím, tak pro investiční výstavbu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Mareška**

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4370795
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	1697
Plocha:	2041 m2
Plocha pozemku:	2041 m2