

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2044 m2

Cena za nemovitost:

3 995 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4357458** Datum vydání: **09.09.2025****Lokalita:**
Kutná Hora

Nabízím ke koupi krásný a kompletně zaseditovaný stavební pozemek o výměře 2 044 m2 v obci Močovice, vzdálené pouhé 3 km od Čáslavi.

Pozemek je dobře přístupný – polovina je zcela rovinatá a ideální pro výstavbu rodinného domu, druhá část je ve svahu s porostem, který poskytuje dostatek soukromí. Díky tomu je možné si užívat klidnou zahradu bez rušivých pohledů z okolí.

Hlavní výhody pozemku:

- Šňadné napojení na inženýrské sítě – šachta vodovodu, kanalizace i elektřina je připravena přímo na pozemku,
- Pěhodlný příjezd po nové asfaltové komunikaci,
- Možnost zastavěnosti až 40 % plochy (cca 800 m2) ve dvou nadzemních podlažích dle platné legislativy.

Lokalita:

- Čáslav – 5 minut,
- Kutná Hora – 10 minut,
- Praha – do 1 hodiny.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péče.

Tento pozemek je skvělou volbou jak pro výstavbu vlastního bydlení, tak i jako investice do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

(Přiložené vizualizace slouží pro lepší představu o možném využití pozemku a výstavbě.)

ID inzerátu ESO:	4357458
Inzerát aktualizován:	09.09.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
Plocha:	2044 m2
Plocha pozemku:	2044 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šulcová**

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz