

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2050 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4363805 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivní stavební pozemek s širokým využitím.

Nabízíme rovinatý stavební pozemek s mimořádným potenciálem, ideální pro výstavbu dvojdomu nebo samostatného rodinného domu až se dvěma bytovými jednotkami. Perfektní volba pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitostí.

Díky rovinatému terénu je výstavba technicky i finančně nenáročná. Maximální zastavitelnost je 30 % ( tj. 615 m<sup>2</sup>) povolena je výstavba jednoho nadzemního podlaží a podkrovní, s výškou hřebene střechy až 8 metrů ( tzn. dvoupatrový dům).

Pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí i flexibility pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Na pozemku jsou již zavedeny inženýrské sítě elektřina a voda. Je možná výstavba vlastní OV nebo připojení do kanalizace v komunikaci. Součástí pozemku je také stavba s úmyslem evidencím, v současnosti využívaná jako chata.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Obec Smečno leží v okrese Kladno a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy se dostanete příbližně za 30 minut, do Kladna zhruba za 10 minut. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna i menší obchody.

Pro širší nabídku služeb a nakupování lze využít nedaleké Kladno, kde se nacházejí obchodní centra, nemocnice, školy, restaurace a také kulturní a sportovní zařízení.

Smečno nabízí i možnosti sportovního a kulturního vyžití přímo v obci, stejně jako bohaté příležitosti k trávení volného času v přírodě. Okolí tvoří malebné lesy, louky a přírodní rezervace, ideální pro výlety a rekreaci.

Díky své poloze a prostředí je Smečno ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré služby i velká města.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4363805
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2050 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2050 m <sup>2</sup>