

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2052 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4339679 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o výměře 2052 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části obce Hýskov, která se nachází jen pár minut od Berouna a 20 minut od Prahy. Jedná se o stavební pozemek se schváleným projektem a vydaným stavebním povolením. Projekt počítá s výstavbou moderního dvoupodlažního rodinného domu, který je citlivě zasazený do svažitého terénu. Dle návrhu architektem využívá charakter pozemku a nabízí panoramatické výhledy na okolní přírodu.

Pozemek je přístupný z obecní cesty a je připraven k okamžitému zahájení výstavby.

Inženýrské sítě jsou připraveny.

Hýskov je oblíbená destinace díky své poloze mezi Berounkou, lesy Kivoklátska a ČHKO. V obci je základní občanská vybavenost, škola, školka, obchod, hospodárna i zastávka MHD. Ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry nebo jednotlivce, kteří chtějí žít blízko přírody a zároveň v dosahu města.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto výjimečného pozemku a tímto vám se na osobní setkání s vámi. Ráda poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

**Disclaimer:** Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4339679
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	7200980
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2052 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2052 m <sup>2</sup>
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Romana Egrtová**

Tel:

**420722020920,**

Email:

**romana.egrtova@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**