

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2055 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4382526 Datum vydání: 23.02.2026

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová.

Celková rozloha pozemku je 2055 m² a je vedený jako „bydlení čisté“ s možností vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě, voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace.

Jak lze vidět na videu, pozemek můžeme rozdělit až na tři samostatné stavební parcely. Přičemž na pozemku A je již vystavěn rodinný dům, který vyžaduje rekonstrukci a má 530m², pozemek B má 753 m² a pozemek C má 787m². Každý je samostatně prodejný.

Celý pozemek je rovinatý a aktuálně je možné m² upravit dle přání klienta. Vzhledem k lukrativnosti této lokality se nabízí i možnost pojmout tento celkový pozemek jako investiční příležitost, kdy v případě koupě celého pozemku 2055m² je nižší cena za m² a to 5700,-

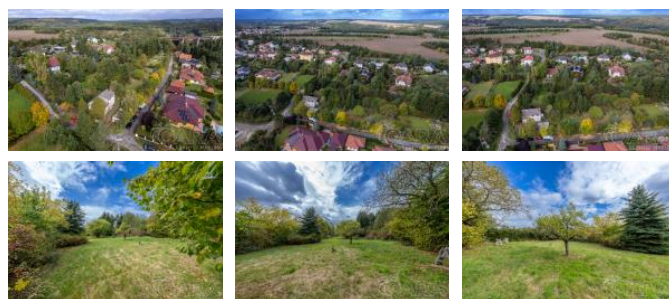
Na ulici Pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd...Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko. Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky, naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO, Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat. Co je bydlení čisté? Území určená výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozování, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Ovesná**

Tel:

773 551 703

Email:

renata.ovesna@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382526
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	18663
Plocha:	2055 m2
Plocha pozemku:	2055 m2