K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 20563 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4381192** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Liberec















Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků určených dle nového územního plánu k výstavbě rodinných domů, nacházejících se v atraktivní lokalitě Krásná Studánka na okraji Liberce.
Celková výměra území činí 20 563 m2 se skládá z ploch zeleně a návrhových ploch pro bydlení. Přibližně 10 700 m2 je určeno přímo pro výstavbu rodinných domů. Na základě územního plánu je zde možné realizovat cca 6–10 rodinných domů, přičemž u některých lze zahrady situovat i na plochy zeleně.
Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité a nabízejí krásné výhledy na město Liberec, Ještědský hřbet a úpatí Jizerských hor.
Přístupová komunikace je ve vlastnictví města. Na okraji pozemků se nachází vrchní vedení společnosti ČEZ.
Inženýrské sítě pro celé území jsou aktuálně řešeny v rámci zpracování projektu v architektonické kanceláři. Napojení kanalizace je možné do sousedního objektu s dostatečnou kapacitou.
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, a to díky blízkosti rychlostní komunikace Liberec – Chrastava, která zajišťuje rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.
Pozemky představují zajímavou investiční příležitost pro developery i soukromé investory hledající místo pro výstavbu rodinného bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

ID inzerátu ESO:	4381192
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0864
Plocha:	20563 m2
Plocha pozemku:	20563 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Mrugala
Tel:
+420777777880
Email:
martin.mrugala@azrealservis.cz

AZ Real servis
Tel:
+420485100674
Adresa:
1. máje 112/6a, 460 07 Liberec
Web:
www.azrealservis.cz