

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 20563 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4381192** Datum vydání: **31.03.2026**

 Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků určených dle nového územního plánu k výstavbě rodinných domů, nacházejících se v atraktivní lokalitě Krásná Studánka na okraji Liberce.

Celková výměra území činí 20 563 m² se skládá z ploch zeleně a návrhových ploch pro bydlení. Přibližně 10 700 m² je určeno přímo pro výstavbu rodinných domů. Na základě územního plánu je zde možné realizovat cca 6–10 rodinných domů, přičemž u některých lze zahrady situovat i na plochy zeleně.

Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité a nabízejí krásné výhledy na město Liberec, Ještědský hřbet a úpatí Jizerských hor.

Přístupová komunikace je ve vlastnictví města. Na okraji pozemků se nachází vrchní vedení společnosti ČEZ.

Inženýrské sítě pro celé území jsou aktuálně řešeny v rámci zpracování projektu v architektonické kanceláři. Napojení kanalizace je možné do sousedního objektu s dostatečnou kapacitou.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, a to díky blízkosti rychlostní komunikace Liberec – Chrástava, která zajišťuje rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Pozemky představují zajímavou investiční příležitost pro developery i soukromé investory hledající místo pro výstavbu rodinného bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.



ID inzerátu ESO:	4381192
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0864
Plocha:	20563 m ²
Plocha pozemku:	20563 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz