

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2061 m2**

Cena za nemovitost:

1 380 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4373065 Datum vydání: 20.12.2025

Lokalita:

České Budějovice

Na prodej právě pro Vás nabízíme pozemek 2061 m² u Českých Budějovic vč. projektové dokumentace na rodinný dům 5+kk s garáží a právě probíhajícím stavebním řízením. Vše je ideálně stvořeno pro Váš nový život v novém rodinném domě 5+kk bez dlouhého vyřizování s projektovými kancelářemi, úřady, distributory apod. což ušetří nejen Vaše finance, ale také především čas i Vaši trpělivost. A navíc, lze se ještě před výstavbou dohodnout na stylu, který vyhovuje právě Vaším představám. Projekt na rodinný dům 5+kk je znázorněn na přiložených fotografiích a detailněji je k nahlédnutí u zprostředkovatele.

Pozemek se nachází na kraji klidné obce Žimutice u Týna nad Vltavou vzdáleného 7 min a krajského města České Budějovice vzdáleného 25 min. Občanská vybavenost obce zahrnuje základní a mateřskou školu, poštu, prodejnu potravin, pohostinství, obecní úřad, požární zbrojnicu, ubytovnu a další služby. Okolí nabízí krásnou přírodu s lesy, rybníky a cyklotrasami.

Pozemek patří do plochy Z1.7 s podmínkou zpracování územní studie ÚS4, návrh je jako součást dokumentace. Pozemkem prochází vodovodní řád a CETIN (s dohodnutým přeložením). O připojení k elektřině je požádáno, kanalizaci je třeba řešit individuálně, avšak je přislíbena budoucí obecní investice. Napojení přístupu je přímo na obecní komunikaci II/147. Je možné doložit i veškeré vyjádření distributorů sítí a dalších potřebných záležitostí ke stavbě, včetně hotové projektové dokumentace.

Pozemek je vhodný pro rodinné bydlení i investici.

Jedná se o přímý prodej od majitelů nemovitosti, bez zástavy či exekucí. Pozemek i budoucí dům je tedy možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže naše léty prověřená centrála hypoték, která pro Vás zajišťuje finance u všech bank a stavebních spořitelen včetně té Vaší. V případě jakýchkoli dotazů k pozemku, projektům, aukci či nezávislému porovnání hypotečních úvěrů zdarma nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle uvedeném v kontaktech inzerce či webu společnosti.

Prodej bude probíhat osvědčeným způsobem online aukcí z pohodlí domova, které pro Vás poskytujeme již více než 6 let, kdy jsme aukce v této republice tvořili mezi prvními. V realitách se pohybujeme od roku 2011. U nás přehledně v danou chvíli vidíte, kolik zájemci nabídli a můžete tak na to dále reagovat či rovnou vidíte, zdali vyhráváte nemovitost právě Vy. Většina u nás kupovala poprvé možná jako Vy a jsou dnes šťastnými majiteli svých bytů, domů či pozemků. Pokud nevyhrajete aukci nejsou zde žádné poplatky (aukční jistota se vám v plné výši vrátí).

Dále se také na kontaktech u inzerce můžete hlásit na prohlídku, která proběhne zhruba týden před samotnou aukcí. Právní servis a celý převod od koupi do předání nemovitosti vč. převodu u dodavatelů sítí je také zajištěn. Prohlídku vřele doporučujeme,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



GOLDAU klientský servis

Tel:

+420 602 470 485

Email:

info@goldau.cz

Goldau s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chelčického 96/13, 37001

České Budějovice

Web:

www.goldau.cz

avšak není podmínkou aukce - vhodné zejména pro kupující či investory z větší vzdálenosti. Nezapomeňte se včas zdarma přihlásit na našem webu.

Těšíme se na Vás, GOLDAU s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4373065
Inzerát aktualizován:	20.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
Plocha:	2061 m2
Plocha pozemku:	2061 m2