

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2068 m²

Cena za nemovitost:

1 670 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4385705** Datum vydání: **25.03.2026**

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji dva navazující pozemky o celkové výměře 2 068 m² v klidné části města Rumburk (parc. č. 3230/17 a 3230/20, k.ú. Rumburk).

Dle územního plánu je podstatná část pozemku vedena v ploše BI – bydlení individuální, určené pro výstavbu rodinného domu příměstského charakteru. Navazující část tvoří plocha RZ – individuální rekreace / zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci nebo další využití.

Pozemek je situován na okraji zástavby, což zajišťuje klidné bydlení s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Inženýrské sítě a výhody:

- proveden vrt na vodu
- řešeno připojení elektrické energie (projekt a povolení vedení NN)
- přístup zajištěn po komunikaci
- kombinace stavební části a velké zahrady

Menší okrajová část parcely je dotčena územní rezervou pro budoucí dopravní koridor, což však neomezuje aktuální využití stavební části pozemku.

Pozemek je ideální pro klienty hledající klidné místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem prostoru a soukromí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385705
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
Plocha:	2068 m ²
Plocha pozemku:	2068 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz