

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2090 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4348785** Datum vydání: **19.05.2026**Lokalita:
Příbram

Exkluzivní stavební pozemky v Modřovicích: Váš sen o domově s výhledem do budoucna!

Hledáte ideální místo pro stavbu vašeho rodinného domu, kde si užijete klid, přírodu a přitom budete mít skvělou dostupnost do Příbrami? Máme pro vás jedinečnou nabídku dvou propojených stavebních pozemků v žádané obci Modřovice, okr. Příbram, které dohromady nabízejí neuvěřitelných 2 090 m2 prostoru pro vaše vize!

Co získáte?

Pozemek 64/17 (1 072 m2): Ihned připravený pro stavbu vašeho vysněného domova. Jeho atraktivita a plnohodnotný potenciál jsou zárukou komfortního bydlení.

Pozemek 64/26 (1 018 m2): Skvělá příležitost pro investici do budoucna! Tento pozemek, i když má nyní omezený přístup (přes pozemek 64/17 a s věčným břemenem vodovodu), nabízí obrovský potenciál. Až bude v budoucnu realizována plánovaná přístupová cesta obcí, jeho hodnota výrazně stoupne. Můžete ho využít pro:

Prodej: Po vybudování přístupové cesty se z něj stane samostatný, plnohodnotný stavební pozemek s vysokou tržní hodnotou.

Rozšíření: Ideální pro budoucí rozšíření vašeho obydlí, výstavbu bazénu, rozlehlé zahrady, nebo třeba odděleného prostoru pro děti či hosty.

Dědictví pro děti: Zajistěte svým dětem místo pro jejich budoucí domov již dnes!

Proč investovat právě zde?

Komplexní řešení: Nabízíme pozemky jako celek, čímž efektivně řešíme stávající omezení zadního pozemku a maximalizujeme váš investiční potenciál.

Prověřená lokalita: Modřovice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností a rostoucí poptávkou po stavebních parcelách.

Jasná perspektiva: Přestože výstavba přístupové cesty k zadnímu pozemku je v rané fázi plánování obcí, je to dlouhodobý potenciál, na který se vyplatí počkat.

Již vybudované sítě na hranici pozemku: elektřina a voda. Jímka.

Cena a další informace

Celková cena za oba pozemky činí 4 490 000,- Kč. V ceně je zahrnut kompletní právní servis a úschova kupní ceny.

Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci! Spojte svůj sen o rodinném domě s chytrou investicí do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Nýdl**

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4348785
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	21822
Plocha:	2090 m2
Plocha pozemku:	2090 m2