K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2097 m2

Cena za nemovitost:

3 280 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440273** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice

Prodej rozlehlého pozemku 2 097 m2 – Chrášťany u Týna nad Vltavou

Vlastní dům s velkou zahradou, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí rovinatý pozemek o výměře 2 097 m2 v obci Chrášťany u Týna nad Vltavou.

Pozemek zaujme především svou nadstandardní rozlohou, která dává budoucímu majiteli mnohem větší volnost a soukromí při plánování výstavby i uspořádání celého prostoru. Vedle rodinného domu zde může vzniknout rozlehlá zahrada, příjemné zákoutí pro odpočinek, terasa s pergolou, bazén nebo prostor pro dětské hry. Vše s dostatečnou rezervou, aby jednotlivé části pozemku nabízely pohodlí i komfort.

Z pohledu budoucího využití je podstatné také zařazení pozemku do ploch SO – zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, dle platného územního plánu obce. Jedná se tedy o plochu určenou především pro obytné využití. Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby. Zastavitelnost je stanovena maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů.

Výhodou je rovněž dostupnost inženýrských sítí – elektřina je v dosahu pozemku, možnost napojení je také na obecní vodovod a kanalizaci. Budoucí majitel tak může při přípravě svého stavebního záměru počítat s dostupností základní technické infrastruktury.

Chrášťany jsou jihočeskou obcí, která nabízí příjemné prostředí pro ty, kdo dávají přednost bydlení mimo ruch města. Velkorysá výměra pozemku přitom umožňuje vytvořit nejen pohodlné rodinné bydlení, ale také místo, kde bude dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřídíme Vám i výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4440273
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
Plocha:	2097 m2
Plocha pozemku:	2097 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz