

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2107 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4324986 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme tento exkluzivní stavební pozemek pro náro né, který se nachází p ímo u vody, na pravém b eh u Lipna, obklopen zelení a p írodou.

Panoramatický výhled na vodní plochu, totální soukromí, vzrostlá zele , sít na hranici pozemku, unikátní lokalita a p íroda tvo í jedine nou p íležitost ke koupi stavebního pozemku v nejexkluzivn ější lokalit ě na Lipn ě. Možnost vlastního soukromého mola.

V této lokalit ě je k dispozici pouze n ěkolik stavebních parcel s velkorysími vým ěrami. Jejich omezený po et zajiš ũuje zachování výjime ěné hodnoty oblasti, která nabízí úchvatný výhled na p ehrad, prot ější b eh a dominantní kostel ve Frymburku. P edpokládá se zde vysoký standard staveb pro bydlení. Jedná se o jednu z posledních zastavitelných pozemk ě na pravém b eh u Lipna, s výbornou dopravní dostupností na budoucí dálnici (30km) a kompletní p ípravou k napojení na stávající obecní kanalizaci a vodovod.

Dle územního plánu jsou plochy za azeny do kategorie: Plochy bydlení individuální plochy p evážn ě rodinných dom ě s dominantní funkcí bydlení. Zastavitelnost pozemku až 250m<sup>2</sup> s limitem jedno nadzemní podlaží + podkroví. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, turistické atrakce a hlavn ě krásná p íroda. Necelých 10 min autem do centra Lipna nad Vltavou, nebo k rakouským hranicím. V okolí Frýdavy a Frymburku najdete vše co pot ebuje k bydlení a rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, Wellness centrum, a další.

Lipno láká v každém ro ěním období. Na ja e a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, i ryba ění. V lét ě pak vítá zejména milovníky vodních sport ě a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a b ěžky.

Zarezervujte si tento pozemek, dokud je v nabídce a Vaše p edstavy o bydlení a rekreaci "amazing places" na Lipn ě se zde mnohou stát skute ností. P ípadn ě se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájm ě.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit ě pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

### Lipno Real

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4324986
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	1483711
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2107 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2107 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici